



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i članka 57. Statuta Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 02/2013 i 10/2018), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo objavljuje

**OBAVIJEST**

**o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo**

**1. Davatelj koncesije:** GRAD POREČ-PARENZO, Obala maršala Tita 5, Poreč-Parenzo, OIB: 41303906494, Tel.: 052 451 099, Fax.: 052 434 868, internet adresa: [www.porec.hr](http://www.porec.hr).

**2. Vrsta i predmet koncesije:** Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marina Poreč, Grad Poreč-Parenzo. Koncesija za obavljanje gospodarske djelatnosti priveza i odveza plovila.

**2.1. Priroda i opseg djelatnosti koncesije:** Koncesijom se stječe pravo za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo - za obavljanje gospodarske djelatnosti priveza i odveza plovila. Izvan i u neposrednoj blizini područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju koncesionar je dužan osigurati one sadržaje marine koji su neophodni za razvrstaj Marine Poreč u kategoriju marine sa 3 sidra sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma.

**2.2. Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije:** područje koje se daje u koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti priveza i odveza plovila daje se na kopnenom i morskom dijelu pomorskog dobra Marine Poreč, na području Grad Poreč-Parenzo. Granica luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, određena je na grafičkom prikazu (točke A,B,C,D,E,F) koji čini prilog i sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

**2.3. Rok trajanja koncesije:** 20 (dvadeset) godina.

**2.4. Procjena vrijednosti koncesije:** 74.106.978,00 kuna.

**2.5. Naznaka postupka davanja koncesija:** postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

**3. Rok za dostavu ponuda:** Obzirom su za vrijeme roka za dostavu ponuda bili potrebni ispravci obavijesti o namjeri davanja predmetne koncesije, prvotni rok za dostavu ponuda koji je iznosio 30 dana, a počeo je teći od 05.12.2018. godine, produljuje se sukladno članku 31. stavku 5. Zakona o koncesijama (NN 69/2017) za dodatnih 15 dana.

**3.1. Adresa na koju se moraju poslati ponude:** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju – Marina Poreč, Grad Poreč-Parenzo - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja. Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 4, Poreč, ili preporučeno poštom na adresu: Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Obala maršala Tita 5.

**3.2. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda:** Otvaranje ponuda započinje odmah nakon isteka roka za predaju ponuda, a održat će se u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

#### **4. Razlozi isključenja ponuditelja**

##### **4.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja:**

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja u odnosu na kojeg su ostvareni razlozi isključenja iz odredaba članka 24. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017).

Sukladno članku 24. stavku 10. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017) razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje iz postupka davanja koncesije prema članku 24. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017) je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja koji nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

##### **4.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja:**

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16).

Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na (BON 2) podatku o solventnosti ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje navedenih okolnosti utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

**5. Uvjeti pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti:** u svrhu utvrđivanja sposobnosti ponuditelji su dužni u svojoj ponudi priložiti dokaze kojima dokazuje svoju sposobnost:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokazuje se izvatkom iz prethodne točke),
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,

- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

### **5.1. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja:**

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu.

Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvatanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju pojedinačno dokazati nepostojanje u ovoj Obavijesti navedenih okolnosti za isključenje te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost.

Oblik i način dostave traženih dokaza iz ove Obavijesti detaljnije su propisani Dokumentacijom za nadmetanje.

### **6. Vrsta i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude:**

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% procijenjene vrijednosti predmetne koncesije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave ove Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude (bankarske garancije) ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu visine jamstva i to na IBAN Davatelja koncesije broj: HR 13 23400091834800003, poziv na broj: HR 68 7706 - OIB ponuditelja, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude, „Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marina Poreč, Grad Poreč-Parenzo““. Polog mora biti evidentiran na računu Davatelja koncesije u trenutku isteka roka za dostavu ponuda.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude te je ponuditelj produži na zahtjev davatelja koncesije, odgovarajuće će se produžiti i jamstvo za ozbiljnost ponude u skladu sa zahtjevima davatelja koncesije, o čemu pisanim putem davatelj koncesije izvještava ponuditelja.

Davatelj koncesije ponuditelju određuje primjereni rok za dostavu produljenog jamstva.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju vraća jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon sklapanja ugovora o koncesiji, a ostalim ponuditeljima vraća jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a presliku jamstva pohranjuje.

Davatelj koncesije u slučaju odustanka ponuditelja od obvezujuće ponude aktivirat će jamstvo za ozbiljnost te ponude.

### **7. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja:**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- |   |     |
|---|-----|
| ○ ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| ○ ponuđena iznos stalnog dijela koncesijske naknade                                     | 30% |
| ○ ponuđena iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade                                | 30% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}$   
najviši ponuđeni iznos ukupne investicije

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}$   
najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}$   
najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

#### **Napomene:**

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

### **8. Naziv i adresa tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podaci o rokovima za podnošenje žalbe**

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

**GRADONAČELNIK, v.r.**  
Loris Peršurić